

# Smlouva o ubytování

**Společnost:** .....  
se sídlem: .....  
IČ: .....  
DIČ: .....  
zastoupená: .....  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v ....., oddíl ....., vložka ....  
.....  
(dále jen „ubytovatel“)

a

**Společnost:** .....  
se sídlem: .....  
IČ: .....  
DIČ: .....  
zastoupená: .....  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v ....., oddíl ....., vložka ....  
.....  
(dále jen „objednatel“)

uzavírají dle ust. § 754 a násl. občanského zákoníku tuto  
**smlouvu o ubytování:**

## I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy o ubytování je závazek ubytovatele poskytnout objednateli přechodné ubytování dle níže specifikovaných požadavků. Ubytovatel se zavazuje služby poskytnout v požadovaném rozsahu s dodržением hygienických norem, řádně a včas. Objednatel se zavazuje objednanou službu převzít a uhradit ubytovateli plnou cenu objednané služby.

### Ubytování - specifikace požadavků:

Počet: ..... osob  
Ve dnech: od ..... - do .....

Počet pokojů: .....  
Z toho ..... lůžkových ..... - kategorie .....  
..... lůžkových ..... - kategorie .....  
..... lůžkových ..... - kategorie .....

Vybavení pokojů: .....  
.....  
.....

Ubytovna: .....  
Adresa: .....

**Ubytování je v ubytovně bez dalších služeb, jako je stravování a úklid pokojů, ubytovatel zajišťuje pouze úklid společných prostor a ostrahu.**

## II. Práva a povinnosti smluvních stran

### Ubytovatel:

- se zavazuje poskytnout službu plně, včas, řádně a bez závad
- poskytne volné pokoje dle specifikace v čl I.

- ..... je povinen předat klíče od ubytovacích pokojů nejdéle dne
- ..... a pokoje přizpůsobit řádnému používání
- je povinen zajistit ostrahu objektu a odpovídá za věci vnesené do ubytovacích prostor ubytovanými (§ 433 Občanský zákoník)
- může poskytnout úschovu věcí v trezoru na základě smlouvy o úschově

#### **Objednatel a ubytování:**

- mají právo užívat přidělené pokoje, společné prostory a to ve stanovených termínech v rámci této smlouvy a ubytovacího řádu
- jsou povinni dodržovat řád ubytovny, nepoškozovat vybavení a zařízení ubytovny a nezcizovat majetek ubytovatele, čímž odpovídají za škodu takto i jinak způsobenou
- bez svolení ubytovatele nesmějí provádět podstatné změny ani úpravy pokojů či společných prostor
- mohou vybavit přidělené pokoje vlastním zařízením, které nebude v rozporu s řádem ubytovny
- nesmějí provádět výměnu zámků v pokojích bez souhlasu ubytovatele

#### **III. Cena za ubytování a platební podmínky**

Objednatel je povinen zaplatit za ubytování sjednanou cenu ve výši ..... Kč za jeden kalendářní měsíc a osobu. Celková cena ubytování je dle specifikace v článku I. celkem ..... Kč. Ceny jsou uvedeny bez DPH. Cena obsahuje kompletní sjednanou ubytovací službu včetně tepla, vody, elektřiny.

Splatnost ceny je stanovena na základě vystaveného daňového dokladu vystaveného ubytovatelem objednateli se splatností ..... dnů.

Při podpisu této smlouvy složí objednatel ubytovateli kauci - vratnou zálohu na úhradu případných škod způsobených ubytovanými a to ve výši ..... Kč. Vrácení této zálohy bude provedeno při ukončení platnosti smlouvy a předání pokojů zpět ubytovateli vč. klíčů v řádném a nepoškozeném stavu.

#### **IV. Závěrečná ujednání**

Ubytovatel může od smlouvy odstoupit před uplynutím dohodnuté doby, pokud objednatel nebo ubytování opakovaně porušují ubytovací řád nebo objednatel neuhradil celou částku za ubytování.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou účastníků. Případné spory obou stran se budou řešit přednostně dohodou, následně s využitím služeb rozhodců a naposledy v případě nutnosti soudní cestou. Obě strany se zavazují nejpozději při ukončení smlouvy vrátit druhé straně všechny klíče, uvést pokoje a prostory do původního stavu. Tato smlouva je vypracována ve ..... vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu a je ji možno měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků. Na důkaz projevu své svobodné vůle smluvní strany připojují své vlastnoruční podpisy.

datum a místo: .....

Podpisy: .....

.....