

Smlouva o podnájmu bytu

Pan:
narozen:
bytem:
(dále jen „nájemce“)

a

Pan:
narozen:
bytem:
(dále jen „podnájemce“)

uzavírají dle ust. § 719 občanského zákoníku tuto
podnájemní smlouvu:

I. Předmět podnájmu

Nájemce je na základě smlouvy o nájmu bytu řádným uživatelem bytu č., který se nachází na adrese, s rozlohou m², počtem místností, ve poschodí tohoto domu s ústředním topením, kuchyní, koupelnou, WC, předsíní a spíže. Byt je vybaven elektrickým ohřívačem vody, plynovým sporákem a kuchyňskou linkou. Touto smlouvou zřizuje za svolení vlastníka bytu tuto podnájemní smlouvu s podnájemcem.

II. Doba podnájmu

Podnájem se uzavírá na dobu určitou s trváním ode dne uzavření této smlouvy do Tato doba je dohodou smluvních stran sjednána na dobu nepřekračující dobu nájmu, který je uzavřen mezi vlastníkem bytu a nájemcem na dobu od do

III. Cena a způsob placení

Pronájematel se zavazuje platit nájemci dohodnuté měsíční podnájemné a to paušálně ve výši Kč splatné pozadu vždy nejpozději do dne následujícího měsíce, pro který je podnájemné hrazeno. Cena sjednaného podnájmu zahrnuje všechny služby spojené s užíváním bytu.

IV. Převzetí předmětu podnájmu

Podnájemce se seznámil se stavem podnajatého bytu. Byt přebírá bez závad způsobilý k okamžitému nastěhování a bydlení, což podpisem této smlouvy potvrzuje.

V. Závěrečná ustanovení

Podnájemce se seznámil se stavem podnajatého bytu. Byt přebírá bez závad způsobilý k okamžitému nastěhování a bydlení, což podpisem této smlouvy potvrzuje. Po skončení podnájmu odevzdá nájemce nájemci byt ve stavu v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebením. Drobné opravy hradí mimo podnájemné podnájemce. Byt bude užívat pouze podnájemce a rodinní příslušníci, tj. osoby. Účastníci si smlouvu přečetli, s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy, které tímto připojují.

Doložka souhlasu majitele bytu s podnájmem

Vlastník uvedeného bytu v čl. I. této smlouvy souhlasí s podnájmem uzavřeným touto smlouvou mezi jejími účastníky a jako důkaz připojuje svůj vlastnoruční podpis.

Datum a místo:

Podpisy:

.....

..... - majitel bytu souhlasí s podnájemem dne

.....

Vzor revidoval Remont