

Dohoda o zvyšování nájemného jinak

Pronajímatel:

Pan:
Narozen:
Trvale bytem:
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Pan:
Narozen:
Trvale bytem:
(dále jen „nájemce“)

se dnešního dne dle občanského zákoníku dohodli
na způsobu zvyšování nájemného
dle ustanovení zákona č. 107 / 2006 Sb.
jinak:

I. Předmět dohody

Na základě nájemní smlouvy ze dne je nájemce nájemníkem bytu v osobním vlastnictví pronajímatele, sestávajícího ze pokojů, kuchyně a příslušenství, ve podlaží obytného domu na adrese Nájem platí včas a řádně, dodržuje všechna ustanovení nájemní smlouvy.

Ve smyslu zák. č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvýšení nájemného, a především dle občanského zákoníku se pronajímatel s nájemcem dohodli na zvyšování nájemného dle způsobů určených touto dohodou.

II. Zvyšování nájemného jinak

Nájemné bude zvyšováno nejvýše do 50% maximálních měsíčních přírůstků nájmu stanovených zákonem pro byt ve vlastnictví pronajímatele.

III. Způsob výpočtu zvyšovaného nájemného

Způsob výpočtu zvýšeného nájemného dle dohody je uveden v příloze a je dodržen dle přílohy k zák. č. 107/2006 Sb. Pronajímatel bude vždy jednou ročně k oznamovat nájemci aktuální výši nájmu dle výpočtu závislém na koeficientu vázajícího se pro konkrétní typ bytu, který vydává Ministerstvo pro místní rozvoj formou sdělení ve Sbírce zákonů vždy k 1.7. běžného roku. Nájemce toto odsouhlasí připojením svého podpisu k předloženému dokumentu s výpočtem pro následných 12 měsíců.

IV. Doba trvání

Tato dohoda je sepsána na dobu určitou. Platnost smlouvy je stanovena po dobu trvání nájemní smlouvy, nejdéle však do 31. 12. 2010.

V. Závěrečná ujednání

Dáno ve vyhotoveních, přičemž po jednom obdrží každý účastník dohody. Níže podepsaní účastníci v této dohodě prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, je jim srozumitelný, dohoda je sepsána nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto jak nájemce, tak pronajímatel připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

- dle textu

Datum a místo:

.....

Podpisy: - nájemce

..... - pronajímatel

Vzor revidoval Remont