

Dohoda o výměně bytů

Nájemce:

Pan:

Narozen:

Trvale bytem:

(dále jen „nájemce 1“)

a

Nájemce:

Pan:

Narozen:

Trvale bytem:

(dále jen „nájemce 2“)

uzavřeli dle ust. § 715 a násl. občanského zákoníku tuto
dohodu o vzájemné výměně bytů:

I.

Byt nájemce 1

Nájemce 1 přenechá byt čísloo charakteristice+..... v prvním poschodí domu na adrese , jehož je nájemcem, do dnů od udělení souhlasu k výměně bytů ze strany pronajímatele novému nájemci 2 - panu , narozen , dosud

II.

Souhlas pronajímatele bytu u nájemce 1

Pronajímatel bytu, pan , bytem uvedeného v čl. I. souhlasí s výměnou bytů a prohlašuje, že s novým nájemcem uzavře řádnou nájemní smlouvu za stejných podmínek, jako se stávajícím nájemcem.

III.

Byt nájemce 2

Nájemce 2 přenechá byt čísloo charakteristice+..... v prvním poschodí domu na adrese , jehož je nájemcem, a do dnů od udělení souhlasu k výměně bytů ze strany pronajímatele novému nájemci 1.

IV.

Souhlas pronajímatele bytu u nájemce 2

Pronajímatel bytu, pan , bytem uvedeného v čl.III. souhlasí s výměnou bytů a prohlašuje, že s novým nájemcem uzavře řádnou nájemní smlouvu za stejných podmínek, jako se stávajícím nájemcem.

V.

Podmínky výměny mezi účastníky

Smluvní strany se dohodly na podmínkách výměny bytů takto:

- Nájemce 1 zaplatí Nájemci 2 odstupné za výměnu menšího bytu za větší ve výši - Kč (slovy korun českých) a to formou bankovního převodu nejpozději do dnů po fyzickém přestěhování nájemců

- ke dni vyklizení bytů na těchto nebudou váznout žádné dluhy ani jiné právní povinnosti (nedoplatky za telefon, nájemné apod.), což smluvní strany prokáží vzájemně písemnými doklady
- ke dni fyzického předání bytů dojde k vyúčtování všech plateb souvisejících s nájmem bytů a smluvní strany si vzájemně odsouhlasí písemnou formou stavy počítadel elektřiny, vody, plynu atd.
- k vyklizení bytů dojde nejpozději do ... dnů od udělení souhlasu pronajímatele s výměnou bytů
- případné administrativní výdaje spojené s výměnou bytů se dle dohody smluvních stran hradí na polovinu
- pro případ prodlení s vyklizením bytu je strana v prodlení dle dohody smluvních stran povinna zaplatit smluvní pokutu ve výši,- Kč, bez ohledu na míru zavinění. Smluvní pokuta je splatná do dnů od doručení výzvy k jejímu zaplacení.

Současně smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné jiné skutečnosti, které by bránily plnému a nerušenému výkonu nájemních práv.

VI. Závěrečná ujednání

Dáno ve vyhotoveních, přičemž po jednom obdrží účastníci smlouvy a po jednom každý z pronajímatelů. Každý z exemplářů má platnost originálu. Smluvní strany a pronajímatelé podepsaní ve smlouvě prohlašují, že s obsahem souhlasí, opravdu, vážně a že tento vztah je založen nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.

Datum a místo:

Podpisy: - nájemce 1
 - pronajímatel 1
 - nájemce 2
 - pronajímatel 2