

# Dohoda o úpravě užívání nemovitosti spoluvlastníky

**Pan:** .....  
Narozen: .....  
bytem: .....

a

**Paní:** .....  
Narozena: .....  
bytem: .....

(dále jen „spoluvlastníci“)

uzavírají dle ust. § 139 odst. 2 občanského zákoníku tuto  
**dohodu o úpravě užívání nemovitosti mezi jejími spoluvlastníky:**

## I. Popis nemovitosti

Pan ..... a paní ..... jsou na základě dědictví po zemřelém  
..... dne ....., naposledy bytem .....  
narozeném ....., č.n.z. .... rovnocennými spoluvlastníky domu čp. .... v  
..... se stavební parcelou č. .... o výměře ..... m2, zahradou č. parcely ...../  
..... o výměře ..... m2, oplocením, garáží a venkovními úpravami tak, jak je uvedeno v příloze této  
dohody. Tímto spoluvlastníci upravují po stanovenou dobu způsob užívání částí nemovitosti, dle  
podmínek uvedených níže.

## II. Předmět úpravy užívání nemovitosti

..... bude dle této dohody výhradně užívat garáž, zabezpečovat její  
technický stav, zajišťovat běžné opravy, úpravy a údržbu. Garáž bude spoluvlastníkem využívána k  
běžnému garážovému stání.

..... bude dle této dohody výhradně užívat sklepní prostory, zabezpečovat  
jejich technický stav, zajišťovat běžné opravy, úpravy a údržbu. Sklepní prostory budou sloužit jako  
foto atelier, určený k předmětu podnikání spoluvlastnice.

Ostatní části nemovitosti budou užívány bez omezení společně a nerozdílně.

Platby a poplatky jsou hrazeny společnou rukou nerozdílnou, tak jak tomu bylo doposud.

## III. Prohlášení o převzetí části nemovitosti

Oba spoluvlastníci nemovitosti čestně prohlašují, že ke dni sepisu této dohody převzali části  
nemovitosti do svého užívání. Oba spoluvlastníci prohlašují, že se postarají o bezpečný provoz  
svěřené části nemovitosti, především tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocení, nebudou  
provozem části nemovitosti omezovat hlukem ani jinak druhého spoluvlastníka ani jej jinak  
poškozovat. Spoluvlastníci prohlašují, že části nemovitosti přebírají bez zjištění viditelných vad.

## IV. Závěrečná ustanovení

Dohoda je sjednána na dobu určitou a to na dobu trvání ..... let. Smlouva je řízena  
občanským zákoníkem. Smluvní strany tímto prohlašují, že obsah smlouvy jim je jasný a zřetelný,  
nejsou jim známy překážky, které by vedly k odstoupení od smlouvy a na důkaz své pravé a  
svobodné vůle, opravdu a vážně připojují své vlastnoruční podpisy. Každá ze stran obdrží po jednom  
exempláři s platností originálu.

Datum a místo: .....

Podpisy:

.....

.....

Vzor revidoval Remont